

Продаётся помещение 712,1 м² у метро «Купчино»

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99, корп. 1, стр. 1, пом. 994Н



ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ ЦЕЛИКОМ

178 025 000 ₽

250 000 ₽/м² · в том числе НДС 22% — 32 102 868,85 ₽

712,1 м²

Общая площадь

1-й и 2-й

Этажи

3–4 минуты

пешком от метро, около 260 м

Продаётся целиком; покупку одной из трёх частей обсуждаем. Схема частей — на с. 3.

+7 921 948 69 00

9486900@mail.ru

Помещение, входы и техника



Угловой кабинет: окна на две стороны



Свой вход со стороны Дунайского проспекта

АДРЕС И ДОРОГА

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99, корп. 1, стр. 1, пом. 994Н (Московский район).
Около 260 м от метро «Купчино» — 3–4 минуты пешком.

ЭТАЖИ И ВХОДЫ

Входная группа на 1-м этаже, основная площадь — на 2-м. У помещения свой вход с улицы со стороны Дунайского проспекта и второй — из лифтового холла отеля. Между этажами — лестница и подъёмник для маломобильных посетителей.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Электрическая мощность — 70 кВт. Перекрытие рассчитано на 400 кг/м² — вдвое больше нормы для офисов и медкабинетов. Тяжёлое оборудование всё равно посчитает ваш проектировщик. Заведены водоснабжение, отопление и вентиляция.

СОСТОЯНИЕ И ОКНА

Без отделки: перегородки кабинетов уже стоят, инженерные сети заведены, отделку вы делаете под свой проект. Окна на Витебский и Дунайский проспекты и во двор.

НАЗНАЧЕНИЕ ПО ЕГРН

Нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0769203:10993. Вид разрешённого использования — «помещения кабинета ВОП» (врача общей практики): помещение изначально оформлено под медицину, для клиники это плюс. Для офиса или шоурума подскажем, что проверить до сделки.

ЗДАНИЕ И СОСЕДИ

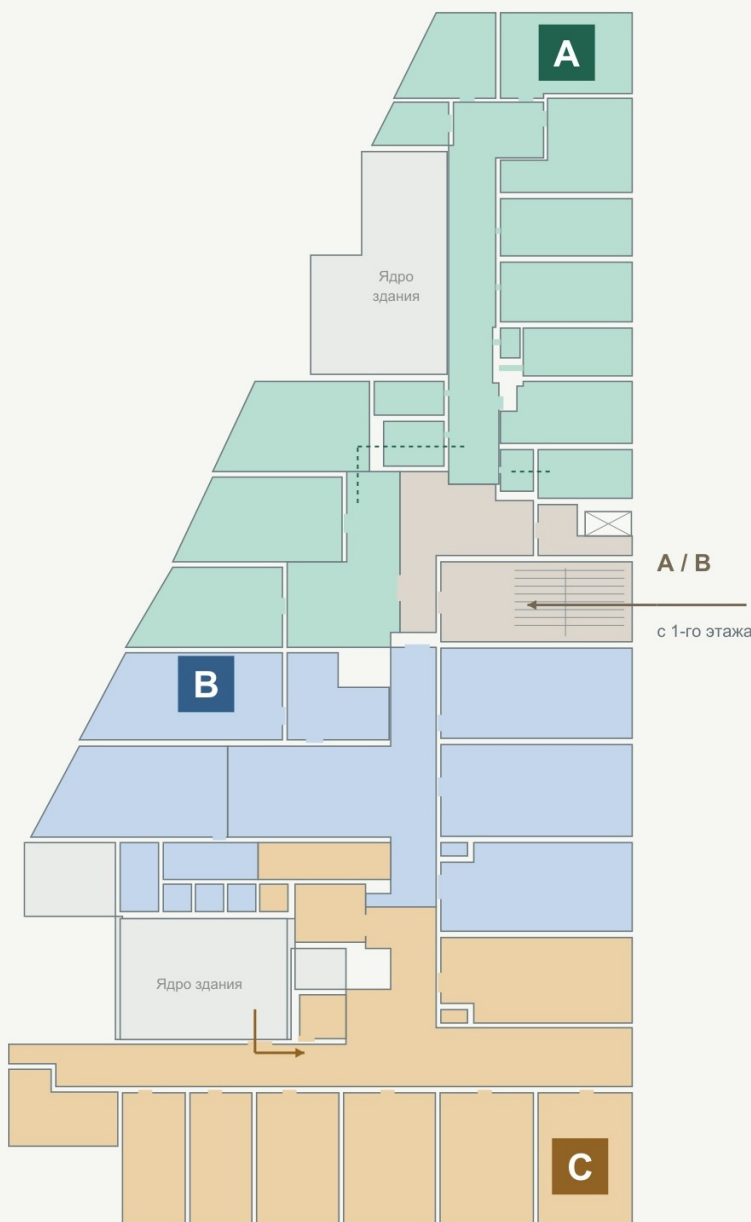
Здание апарт-отеля IN2IT (Интуит): 988 апартаментов в этом корпусе, 1 521 — во всём комплексе IN2IT.

Покупка целиком или части

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СХЕМА: ТРИ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ

Всё помещение — 712,1 м². Продаётся целиком; покупку одной из трёх частей обсуждаем.

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ЧАСТЬ А

214,9 м²

Северная часть
Вход через общую зону А/В

ЧАСТЬ В

198,9 м²

Центральная часть
Вход через общую зону А/В

ЧАСТЬ С

213,6 м²

Угловая часть
Вход из лифтового холла отеля

ОБЩАЯ ЗОНА А/В

84,7 м²

Входная группа (40,0 м² на 1-м этаже), лестница и подход к подъёмнику — общие для частей А и В.

Схема предварительная. Площади частей указаны без доли в общей зоне; точные границы, входы и цену части согласуем, когда вы выберете вариант.

СДЕЛКА

Продавец — юридическое лицо, собственник помещения. Договор купли-продажи, цена включает НДС 22%. Показы, документы и подготовку сделки ведёт агент по объекту: +7 921 948 69 00, 9486900@mail.ru.